



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 176 din 29.10.2025

privind scoaterea/menținerea imobilelor aflate în proprietatea privată din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 16249 din 27.10.2025, referatul de aprobare nr. 16248 din 27.10.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 16249 din 07.10.2025

Având în vedere Hotărârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Văzând Raportul de evaluare nr. **322 din 25.03.2022** privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu,

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. 562 alin (3), art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 136 și art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTĂRĂȘTE

**Cu 10 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ” și 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

Art.1- Se aprobă excluderea din procedura de expropriere a următoarelor imobile aflate în proprietate privată, incluse în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **59038**, înscris în CF **59038**, poziția nr. crt. **456**, având suprafața totală de **3066 mp**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53538**, înscris în CF **53538**, poziția nr. crt. **702**, având suprafața totală de **625 mp**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53426**, înscris în CF **53426**, poziția nr. crt. **158**, având suprafața totală de **5035 mp**;

- imobilul identificat cu nr. cadastral **51388**, înscris în CF **51388**, poziția nr. crt. **60**, având suprafața totală de **385 mp**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **60457**, înscris în CF **60457**, poziția nr. crt. **568**, având suprafața totală de **545 mp**;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **57382**, înscris în CF **57382**, poziția nr. crt. **354**, având suprafața totală de **5755 mp**;
-

Art.2- Se aprobă menținerii exproprierii pentru imobilul aflat în proprietate privată, identificat cu CF nr. **50311**, inclus în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 referitoare la declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Art.3- Se aprobă eliberarea garanțiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor *conform Anexei 1*.

Art.4- Se aprobă virarea sumelor prezentate la **art. 2** din prezenta în contul comunei Paleu : RO69TREZ07621300250XXXXX.

Art.5- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor
- compartiment patrimoniu și proiecte
- site ul primăriei Paleu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYROGY**



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA**



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.176/29.10.2025**

Nr.crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29.10.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	29.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)		
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită în art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 16249 din 24.10.2025



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind scoaterea/mentinerea imobilelor aflate in proprietatea privată din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotărârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. 562 alin (3), art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

În urma analizei documentației cadastrale aferente Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, s-a confirmat că imobilele identificate cu numerele cadastrale 59038, având ca proprietar Asociația SC PATROL SERVICE SRL, și 53538, având ca proprietari ne doamna [redacted], situate în localitatea Uileacu de Munte, Comuna Paleu, se află în proprietate private.

Prin urmare, aceste imobile nu pot face obiectul exproprierii, întrucât coridoarele de expropriere se află pe teritoriul localităților Paleu și Săldăbagiu de Munte. În consecință, sumele reținute cu titlu de despăgubire nu se justifică.

Referitor la imobilele menționate la pozițiile nr. crt. 456 și 702 din Raportul de evaluare, identificate cu CF nr. 59038 și 53538 – Uileacu de Munte, în urma verificărilor s-a constatat că terenurile respective nu pot fi supuse procedurii de expropriere.

Imobilele identificate prin numerele cadastrale 53426, 51388, 60457 și 57382, înscrise în cărțile funciare cu același număr (CF nr. 53426, CF nr. 51388, CF nr. 60457 și CF nr. 57382), se aflau inițial în proprietatea următorilor titulari:

- Nr. cadastral 53426, CF nr. 53426 – Asociația PANKARPATHIA LOGISTICS SRL - Poziția nr. crt. 158 din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022
- Nr. cadastral 51388, CF nr. 51388 - [redacted] către notar public Bodea Floarea - Poziția nr. crt. 60 din Raportul de evaluare
- Nr. cadastral 60457, CF nr. 60457 - [redacted] - Poziția nr. crt. 568 din Raportul de evaluare
- Nr. cadastral 57382, CF nr. 57382 - [redacted] - Poziția nr. crt. 354 din Raportul de evaluare – Ulterior, acest imobil a fost dezmembrat în mai multe loturi de teren.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilele identificate la nr. crt. 158, 60, 568 și 354 din raportul menționat, situate în satele Săldăbagiu de Munte și Paleu, nu pot fi supuse procedurii de expropriere, întrucât nu sunt afectate în mod real de coridorul de expropriere.

Imobilul cu nr. cadastral 50311, identificat cu CF nr. 50311, având ca fosti proprietari pe domnul [redacted], figurează la poziția nr. crt. 687 din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

În urma Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1648 din data de 16.07.2024, de către notar public Mirisan Ligia Valentina, întregul imobil a fost achiziționat de [redacted].

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilul identificat la nr. crt. 687 din raportul menționat, situat în satul Paleu, rămâne afectat de procedura de expropriere, întrucât coridorul de expropriere traversează strada MUNTELE CRUCIL, pe care este amplasat terenul.

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3 din Legea nr. 255/2010 privind expropriereea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean și local, precum și a prevederilor art. 562 alin (3), art. 861 alin (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

SE PROPUNE

CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Aprobarea **excluderii** din procedura de expropriere a următoarelor imobile aflate în proprietate privată, incluse în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **59038**, înscris în CF **59038**, poziția nr. crt. **456**, având suprafața totală de **3066** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53538**, înscris în CF **53538**, poziția nr. crt. **702**, având suprafața totală de **625** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53426**, înscris în CF **53426**, poziția nr. crt. **158**, având suprafața totală de **5035** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **51388**, înscris în CF **51388**, poziția nr. crt. **60**, având suprafața totală de **385** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **60457**, înscris în CF **60457**, poziția nr. crt. **568**, având suprafața totală de **545** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **57382**, înscris în CF **57382**, poziția nr. crt. **354**, având suprafața totală de **5755** mp;

Pentru aceste imobile a fost stabilit cuantumul despăgubirii conform prevederilor Legii nr. 255/2010, exprimat în lei/mp, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” în Comuna Paleu.

Art.2-Aprobarea menținerii exproprierii pentru imobilul aflat în proprietate privată, identificat cu CF nr. **50311**, inclus în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 referitoare la declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Art.3- Aprobarea eliberării garantiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor conform *Anexei 1*.

Art.4- Aprobarea virării sumelor prezentate la **art. 2** din prezenta în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX.

Initiator,

Primar,

Somogyi Lúdvic





COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 16248 din 24.10.2022.5



REFERAT DE APROBARE

privind scoaterea/mentinerea imobilelor aflate in proprietatea privată din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotărârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. 562 alin (3), art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

În urma analizei documentației cadastrale aferente Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, s-a confirmat că imobilele identificate cu numerele cadastrale **59038**, având ca proprietar Asociația SC PATROL SERVICE SRL. și **53538**. având ca proprietari pe doamna _____, situate în localitatea **Uileacu de Munte**, Comuna Paleu, se află în proprietate private.

Prin urmare, aceste imobile nu pot face obiectul exproprierii, întrucât coridoarele de expropriere se află pe teritoriul localităților Paleu și Săldăbagiu de Munte. În consecință, sumele reținute cu titlu de despăgubire nu se justifică.

Referitor la imobilele menționate la pozițiile nr. crt. 456 și 702 din Raportul de evaluare, identificate cu CF nr. 59038 și 53538 – Uileacu de Munte, în urma verificărilor s-a constatat că terenurile respective nu pot fi supuse procedurii de expropriere.

Imobilele identificate prin numerele cadastrale 53426, 51388, 60457 și 57382, înscrise în cărțile funciare cu același număr (CF nr. 53426, CF nr. 51388, CF nr. 60457 și CF nr. 57382), se aflau inițial în proprietatea următorilor titulari:

- Nr. cadastral 53426, CF nr. 53426 – Asociația PANKARPATHIA LOGISTICS SRL - Poziția nr. crt. 158 din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022
- Nr. cadastral 51388, CF nr. 51388 – [redacted] între notar public Bodea Floarea - Poziția nr. crt. 60 din Raportul de evaluare
- Nr. cadastral 60457, CF nr. 60457 – [redacted] - Poziția nr. crt. 568 din Raportul de evaluare
- Nr. cadastral 57382, CF nr. 57382 – [redacted] Poziția nr. crt. 354 din Raportul de evaluare – Ulterior, acest imobil a fost dezmembrat în mai multe loturi de teren.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilele identificate la nr. crt. 158, 60, 568 și 354 din raportul menționat, situate în satele Săldăbagiu de Munte și Paleu, nu pot fi supuse procedurii de expropriere, întrucât nu sunt afectate în mod real de coridorul de expropriere.

Imobilul cu nr. cadastral 50311, identificat cu CF nr. 50311, având ca foști proprietari pe [redacted] figurează la poziția nr. crt. 687 din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022.

În urma Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1648 din data de 16.07.2024, de către notar public Mirisan Ligia Valentina, întregul imobil a fost achiziționat de [redacted]

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat că imobilul identificat la nr. crt. 687 din raportul menționat, situat în satul Paleu, rămâne afectat de procedura de expropriere, întrucât coridorul de expropriere traversează strada MUNTELE CRUCII, pe care este amplasat terenul.

În temeiul art. 1, art. 2 alin. (1) lit. d), art. 3 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,

județean și local, precum și a prevederilor art. 562 alin (3), art. 861 alin (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

SE APROBA

Art.1- Excluderea din procedura de expropriere a următoarelor imobile aflate în proprietate privată, incluse în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **59038**, înscris în CF **59038**, poziția nr. crt. **456**, având suprafața totală de **3066** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53538**, înscris în CF **53538**, poziția nr. crt. **702**, având suprafața totală de **625** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53426**, înscris în CF **53426**, poziția nr. crt. **158**, având suprafața totală de **5035** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **51388**, înscris în CF **51388**, poziția nr. crt. **60**, având suprafața totală de **385** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **60457**, înscris în CF **60457**, poziția nr. crt. **568**, având suprafața totală de **545** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **57382**, înscris în CF **57382**, poziția nr. crt. **354**, având suprafața totală de **5755** mp;

Pentru aceste imobile a fost stabilit cuantumul despăgubirii conform prevederilor Legii nr. 255/2010, exprimat în lei/mp, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” în Comuna Paleu.

Art.2-Menținerea exproprierii pentru imobilul aflat în proprietate privată, identificat cu CF nr. **50311**, inclus în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 referitoare la declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Art.3-Eliberarea garantiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor conform *Anexei 1*.

Art.4- Virarea sumelor prezentate la **art. 2** din prezenta în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX.

Primar,

Somogyi Ludovic





COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 16996 din 23.10.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind scoaterea/menținerea imobilelor aflate în proprietatea privată din Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022 aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu

Având în vedere Hotărârea Consiliu Local numărul 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142 din 2020, pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată, afectate de coridorul de exproprierea a lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Văzând raportul de evaluare nr. 322 din 25.03.2022 privind terenurile extravilane, intravilane afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului " Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale" pentru Comuna Paleu.

În baza prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor art. 562 alin (3), art. 861 alin (1), art. 863 alin (2) lit b), art. 877 alin (1), art. 903 alin (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

În urma analizei documentației cadastrale aferente Raportului de evaluare nr. 322/25.03.2022, s-a confirmat că imobilele identificate cu numerele cadastrale 59038, având ca proprietar Asociația SC PATROL SERVICE SRL, și 53538, având ca proprietari persoane fizice, situate în localitatea Uileacu de Munte, Comuna Paleu, se află în proprietate private.

Prin urmare, aceste imobile nu pot face obiectul exproprierii, întrucât coridoarele de expropriere se află pe teritoriul localităților Paleu și Săldăbagiu de Munte. În consecință, sumele reținute cu titlu de despăgubire nu se justifică.

SE PROPUNE
CONSILIULUI LOCAL PALEU

Art.1- Se propune aprobarea **excluderii** din procedura de expropriere a următoarelor imobile aflate în proprietate privată, incluse în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022:

- imobilul identificat cu nr. cadastral **59038**, înscris în CF **59038**, poziția nr. crt. **456**, având suprafața totală de **3066** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53538**, înscris în CF **53538**, poziția nr. crt. **702**, având suprafața totală de **625** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **53426**, înscris în CF **53426**, poziția nr. crt. **158**, având suprafața totală de **5035** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **51388**, înscris în CF **51388**, poziția nr. crt. **60**, având suprafața totală de **385** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **60457**, înscris în CF **60457**, poziția nr. crt. **568**, având suprafața totală de **545** mp;
- imobilul identificat cu nr. cadastral **57382**, înscris în CF **57382**, poziția nr. crt. **354**, având suprafața totală de **5755** mp;

Pentru aceste imobile a fost stabilit quantumul despăgubirii conform prevederilor Legii nr. 255/2010, exprimat în lei/mp, în cadrul procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” în Comuna Paleu.

Art.2- Pe de altă parte, se propune **menținerea** exproprierii pentru imobilul aflat în proprietate privată, identificat cu CF nr. **50311**, inclus în Raportul de evaluare nr. 322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76 din 29.03.2022 privind modificarea H.C.L. nr. 142/2020 referitoare la declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Înființare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu.

Art.3- Se aprobă eliberarea garantiilor bancare a sumelor reținute la Banca Transilvania cu titlu de despăgubire aferente imobilelor conform *Anexei 1*.

Art.4- Se aprobă virarea sumelor prevăzute la art. 3 din prezenta, conform *Anexei 1*, în contul Comunei Paleu: RO69TREZ0762130050XXXXX.

Consilier compartiment patrimoniu și proiecte,

Kecskés Melinda Ágota



ANEXA 1

Privind aprobarea excluderii din procedura de expropriere a unor imobile
aflate în proprietate privată, incluse în Raportul de evaluare nr.
322/25.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 76/29.03.2022

Nr. CRT. Din Raportul de evaluare	CAD	CF	Proprietar	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 (lei)
456	59038	59038		1149.67
702	53538	53538		17820.00
158	53426	53426		2966.70
60	51388	51388		4887.00
568	60457	60457		3690.83
354	57382	57382		1959.96

Consilier compartiment patrimoniu și proiecte,

Kecskés Melinda Ágota





CARTE FUNCİARĂ NR. 53426
COPIE

Carte Funciară Nr. 53426 Paleu

terenul este departe
de tronșorul de
gaz, nu este
nabăt ap, nu are
nu nici un tronșor

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4452

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53426	5.035	Teren nelmprejmuit; Arabil intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18212 / 19/03/2012	
Act Notarial nr. Act de formarea numar cadastral aut nr 573, din 15/03/2012 emis de BNP MADUTA IOANA ADINA (Acord BCR SA 849/2012, doc cad vizata OCPI Bihor cu nr 179977/2009 si 4730/2009);	
B1	Imobilul cu nr cad 4452 se constituie din suprafata de 5035 mp teren a imobilului cu nr topo 297 inscris in CFE 50269 Paleu A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in serie rangului inc. 15131/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 A3/B10
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si amangiere, in seria rangului inc. 17560/2011 in fav BCR SA A1 OBSERVATI: Radiata prin cererea nr 78001/30.09.2014, act nr Declaratie aut 150025.09.2014
38660 / 14/05/2014	
Act Notarial nr. AUT.836, din 13/05/2014 emis de Bonchis Constantin Bogdan;	
B4	Se noteaza servitute de trecere auto si cu piciorul in favoarea imobilului cu nr cadastral 4452 inscris in CF 53426 Paleu peste imobilul cu nr. cadastral 4219 inscris in CFE 50295 Paleu A1 OBSERVATI: Radiata prin cererea nr. 78001/30.09.2014, act nr Declaratie aut 1517/29.09.2014
70333 / 05/09/2014	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1390, din 03/09/2014 emis de BNP Bonchis Constantin Bogdan;	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea: PIRAEUS Bank Romania S.A A1
78081 / 30/09/2014	
Act Notarial nr. Declaratie aut 1517, din 29/09/2014 emis de BNP Bonchis Constantin Bogdan;	
B6	Se radiaza dreptul de servitute notat sub B4 cu inch.cf.nr.38660/2014 A1
101079 / 23/12/2014	
Act Administrativ nr. CFE 53426 Paleu, din 30/09/2014 emis de OCPI Bihor (certificat de atestare fiscală nr. 216436/27.11.2014 emis de Primăria Mun. Oradea. Adresa nr. 1791/10.12.2014 emisă de PIRAEUS Bank Romania S.A., documentație cadastrală vizată sub nr. 101079/23.12.2014 de OCPI Bihor);	
B7	Se notează că imobilul de sub A.1 își schimbă identificatorul din nr. cad. 4452 în nr. cad. 53426. A1
B8	Se notează actualizarea bazel tehnice de cadastru. A1
74314 / 10/09/2015	
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut. nr. 1421, din 09/09/2015 emis de BIN Bonchis Constantin Bogdan;	
B9	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare in favoarea PIRAEUS A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	BANK ROMANIA SA	A1
83543 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT.1623, din 08/10/2015 emis de NP Bonchis Constantin Bogdan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) SC PANKARPATHIA SRL	A2 / B.11
38761 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. CVC AUT.561, din 04/04/2018 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PANKARPATHIA LOGISTICS SRL	A1
Act Notarial nr. CIP AUT.562, din 04/04/2018 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B12	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, construire, comasare în favoarea: Piraeus Bank Romania S.A	A1
Act Notarial nr. CIP AUT.563, din 04/04/2018 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B13	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, demolare, dezmembrare, construire, comasare în favoarea: Piraeus Bank Romania S.A	A1
72894 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. CIP AUT.1234, din 03/07/2019 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B14	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire și demolare, dezmembrare, comasare în favoarea FIRST BANK SA	A1
Act Notarial nr. CIP AUT.1235, din 03/07/2019 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B15	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, comasare, construire și demolare și dezmembrare în favoarea FIRST BANK SA	A1
80330 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. CF DOS.72894, din 04/07/2019 emis de OCPI BH;		
B16	Se îndreapă eroarea materială strecurată la foaia B15 în sensul ca s-a omis notarea interdicției de comasare	A1
81705 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. DOS.80330, din 23/07/2019 emis de OCPI Bfi;		
B17	Se îndreapă eroarea materială strecurată la foaia B15 în sensul ca s-a omis notarea interdicției de dezmembrare.	A1
94661 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. CF DOS.72894, din 04/07/2019 emis de OCPI BH;		
B18	Se respinge cererea conform încheierii	A1
100623 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 100623, din 12/09/2019 emis de OCPI Bihor; Act Administrativ nr. CF 53426 Paleu, din 11/06/2019 emis de BCPI Oradea;		
B19	Se notează documentația cadastrală recepționată și vizată de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Bihor, având ca și obiect actualizare date imobil.	A1
137239 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA NR.1937, din 19/11/2019 emis de FIRST BANK SA;		
B20	Se notează respingerea cererii.	A1
30563 / 16/03/2020		
Act Administrativ nr. contract de ipoteca aut 1234, din 03/07/2019 emis de BNP Bonchis Bogdan;		
B21	se îndreapă eroarea materială strecurată odată cu notarea interdicțiilor în favoarea FIRST BANK, în baza contractului de ipoteca aut 1234/03.07.2019, în sensul ca s-a omis a se nota și interdicțiile de dezmembrare, comasare în favoarea FIRST BANK SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind deznembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18212 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. Act de formare număr cadastral aut nr 573, din 15/03/2012 emis de BNP MADUȚA IOANA ADINA (Acord BCR SA 849/2012, doc cad vizata OCPI Bihor cu nr 179977/2009 și 4730/2009);		

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 EURPlus dobânzi aferente, costuri, comisiune în serie rangului Inc. 17560/2012 1) BCR SA OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.70001/20.09.2014, act nr.declaratie aut 1500/25.09.2014	A1
20530 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. Act adițional nr.DCCM 475/20281/A, autentificat cu nr.663, din 27/03/2012 emis de BNP Maduta Ioana Adrina;		
C2	se notează transformarea monedei creditului de sub C.1 din Euro în Lei	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6622500 RON+ Dobânzi aferente, oita costuri și comisiune, cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecată, executare și/să în serie rangului Inchi nr.17560/2012 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.70001/20.09.2014, act nr.declaratie aut 1500/25.09.2014	A2
21849 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. Act adițional aut. nr. 663, din 27/03/2012, emis de BNP Maduta Ioana Adrina (act notarial Contract de ipoteca aut. nr. 814/23-03-2011 emis de BNP Maduta Ioana Adrina.);		
C4	Se îndreapta eroarea materială stracurată în dosar 20530/2012 în sensul ca se menține dreptul de ipoteca de sub C1 pentru suma de 1.500.000 euro	A1
70339 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1390, din 03/09/2014 emis de BNP Bonchis Constantin Bogdan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2277000 LEI+Celelalte costuri aferente contractului de credit, dobândit prin Convenție 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4323000 LEI+Celelalte costuri aferente contractului de credit, dobândit prin Convenție 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.	A1
78081 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. declaratie aut 1500, din 25/09/2014 emis de BNP Bonchis Constantin Bogdan;		
C7	Se radiaza ipotecile înscrise sub C1-C2 cu Inchi.cf.nr.18212/2012, 20530/2012	A1
74314 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. contract de ipotecă aut. nr. 1421, din 09/09/2015 emis de BNP Bonchis Constantin Bogdan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6600000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
83543 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. ACT ADIT.AUT.1624, din 08/10/2015 emis de NP Bonchis Constantin Bogdan;		
C9	se noteaza ACT ADIT.AUT.1624, din 08.10.2015, emis de NP Bonchis Constantin Bogdan la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1390/03.09.2014 BNP Bonchis Bogdan	A1
Act Notarial nr. ACT ADIT.AUT.1625, din 08/10/2015 emis de NP Bonchis Constantin Bogdan;		
C10	se noteaza ACT ADIT.AUT.1625, din 08.10.2015, emis de NP Bonchis Constantin Bogdan la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1421/09.09.2015- BNP Bonchis Bogdan	A1
38761 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. CIP AUT.562, din 04/04/2018 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2205000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
Act Notarial nr. CIP AUT.563, din 04/04/2018 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA	A1
72894 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. CIP AUT.1234, din 03/07/2019 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) FIRST BANK SA		
Act Notarial nr. CIP AUT.1235, din 03/07/2019 emis de Bonchis Constantin Bogdan:		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) FIRST BANK SA	A1
161093 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. act adițional aut. 1962, din 18/12/2023 emis de NP Bonchis Constantin Bogdan:		
C15	Se notează actul adițional la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1234/03.07.2019 de NP Bonchis C. Bogdan.	A1
Act Notarial nr. act adițional aut. 1963, din 18/12/2023 emis de NP Bonchis Constantin Bogdan:		
C16	Se notează actul adițional la contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1235/03.07.2019 de NP Bonchis C. Bogdan.	A1

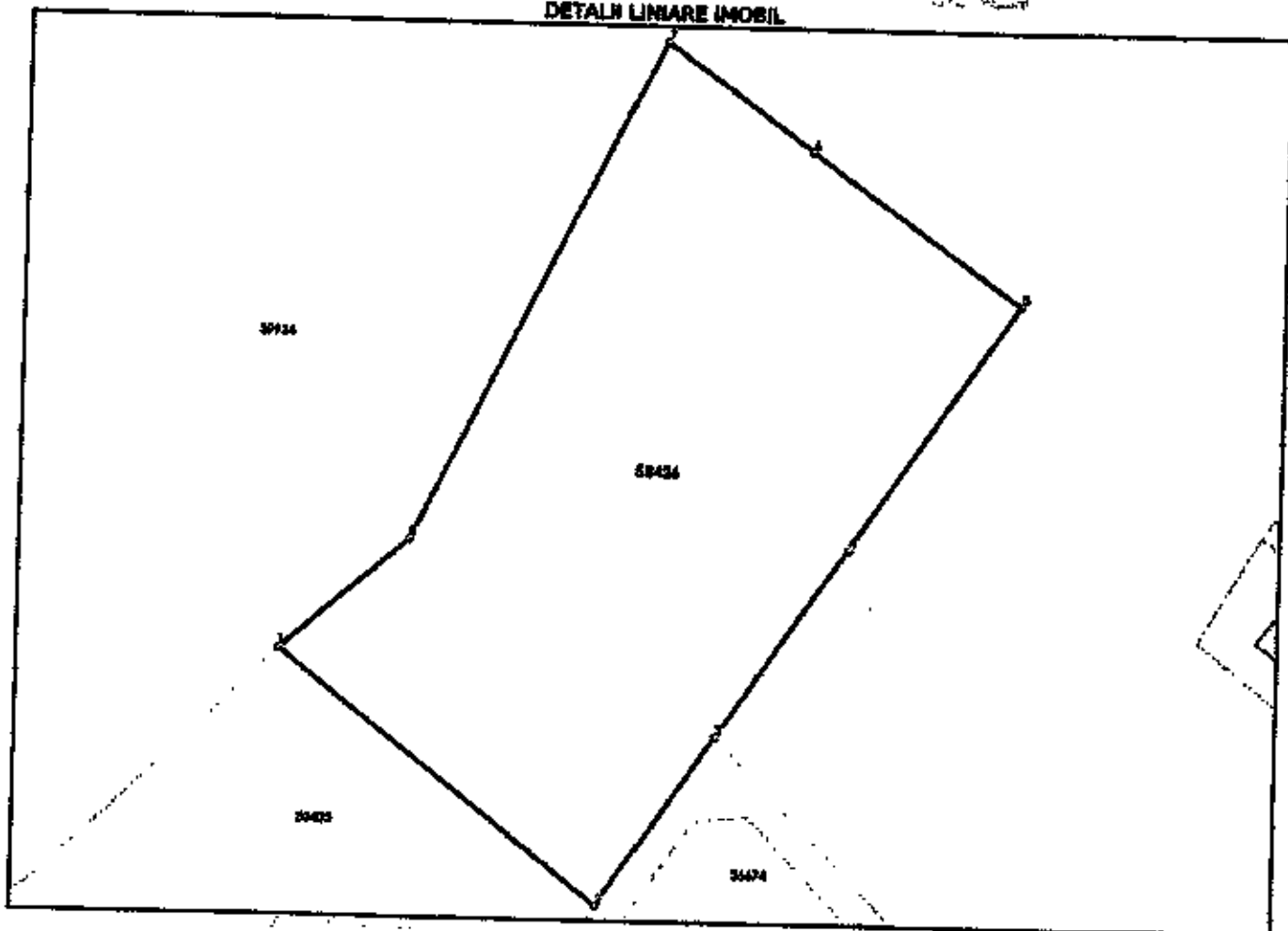
Notar Public
 Cămin
 Cămin

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
53426	5.035	Arabil intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	5.035	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	53.954
2	3	27.089
3	4	30.22
4	5	39.365
5	6	33.965
6	7	24.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	74.055
8	1	22.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



151	60029		60029	51	51				
152	63322	SALDABAGU	63322	769	769				
153	63323	SALDABAGU	63323	24	1073				
154	63337	SALDABAGU	63337	669	369				
155	63395		63395	50	1000				378.98
160	63409		63409	1308				1800.00	1600.00
167	63425	SALDABAGU	63425	78	631				
168	63426		63426	114	6035				
169	63449		63449	23	25			1264.24	12540.00
170	63659	SALDABAGU	63659	41				2888.70	13924.84
181	63922	SALDABAGU	63922	528	1.520				2888.70
182	63984		63984	84	9000			612.24	912.24
183	63772	SALDABAGU	63772	43	43			2304.00	2304.00
184	63912	SALDABAGU	63912	52	772			640.93	640.93
185	63913	SALDABAGU	63913	784	784				
186	63928		63928	116	116				
187	63960	SALDABAGU	63960	80	2973				
188	64008	SALDABAGU	64008	119	119			1061.80	1061.80
189	64016		64016	65	65				
170	64051	SALDABAGU	64051	69	1167				
171	64052	SALDABAGU	64052	28	582			1074.38	1074.38
172	64053	SALDABAGU	64053	38	292			478.79	478.79
173	64054	SALDABAGU	64054	38	651			841.83	841.83
174	64056	SALDABAGU	64056	41	4306			605.47	641.83
175	64066		64066	74	1097			484.71	605.47
176	64083	SALDABAGU	64083	2738	2738			2898.74	484.71
177	64095		64095	633	633				2898.74
178	64139		64139	1158	1158				
179	64172		64172	48	49			13006.80	13006.80
180	64182	SALDABAGU	64182	167	960				
								2892.83	2892.83

151	60029		60029	51	51				
152	63322	SALDABAGU	63322	769	769				
153	63323	SALDABAGU	63323	24	1073				
154	63337	SALDABAGU	63337	669	369				
155	63395		63395	50	1000				378.98
160	63409		63409	1308				1800.00	1600.00
167	63425	SALDABAGU	63425	78	631				
168	63426		63426	114	6035				
169	63449		63449	23	25			1264.24	12540.00
170	63659	SALDABAGU	63659	41				2888.70	13924.84
181	63922	SALDABAGU	63922	528	1.520				2888.70
182	63984		63984	84	9000			612.24	912.24
183	63772	SALDABAGU	63772	43	43			2304.00	2304.00
184	63912	SALDABAGU	63912	52	772			640.93	640.93
185	63913	SALDABAGU	63913	784	784				
186	63928		63928	116	116				
187	63960	SALDABAGU	63960	80	2973				
188	64008	SALDABAGU	64008	119	119			1061.80	1061.80
189	64016		64016	65	65				
170	64051	SALDABAGU	64051	69	1167				
171	64052	SALDABAGU	64052	28	582			1074.38	1074.38
172	64053	SALDABAGU	64053	38	292			478.79	478.79
173	64054	SALDABAGU	64054	38	651			841.83	841.83
174	64056	SALDABAGU	64056	41	4306			605.47	641.83
175	64066		64066	74	1097			484.71	605.47
176	64083	SALDABAGU	64083	2738	2738			2898.74	484.71
177	64095		64095	633	633				2898.74
178	64139		64139	1158	1158				
179	64172		64172	48	49			13006.80	13006.80
180	64182	SALDABAGU	64182	167	960				
								2892.83	2892.83



100





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 51388
COPIE

Carte Funciară Nr. 51388 Paleu

*Notar, expuneri diferite.
terenul de la început este a
fost de la...*

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	385	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Lpt. Paleu.	S. construita la sol:81 mp;
A1.2	51388-C2	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu.	S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3242 / 19/01/2010 Act Notarial nr. act de dezmembrarea aut.134/2010, din 18/01/2010 emis de BNP PETRIS AUREL (documentație cadastrală vizată de OCPI Bihor Oradea);	
B1 parcele cu număr cadastral 51388 s-a format prin desființarea suprafeței de 385 mp din terenul cu nr cadastral 121/1.121/2 și 121/2-C1 înscris în cf CF 50167-Paleu împreună cu o casă și anexa care urmează a se înregistra în baza adeverinței depuse;	A1, A1.1, A1.2
B2 în baza a adeverinței 5426/14.12.2009 emisă de Primăria com Paleu, se notează existența unei anexe în suprafața de 13 mp.	A1, A1.1, A1.2
B3	A1/B.6
B4	A1.1/B.6
B5	A1.2/B.6
408 Act	urdea Mariana; A1, A1.1, A1.2 / B.7, B.8
B6	
547 Act	riana; A1/B.9
B7	
B8	A1.1, A1.2 / B.10
128759 / 10/10/2023 Act Notarial nr. Contract de Vânzare Cumpărare aut nr.782, din 09/10/2023 emis de Bodea Floarea	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

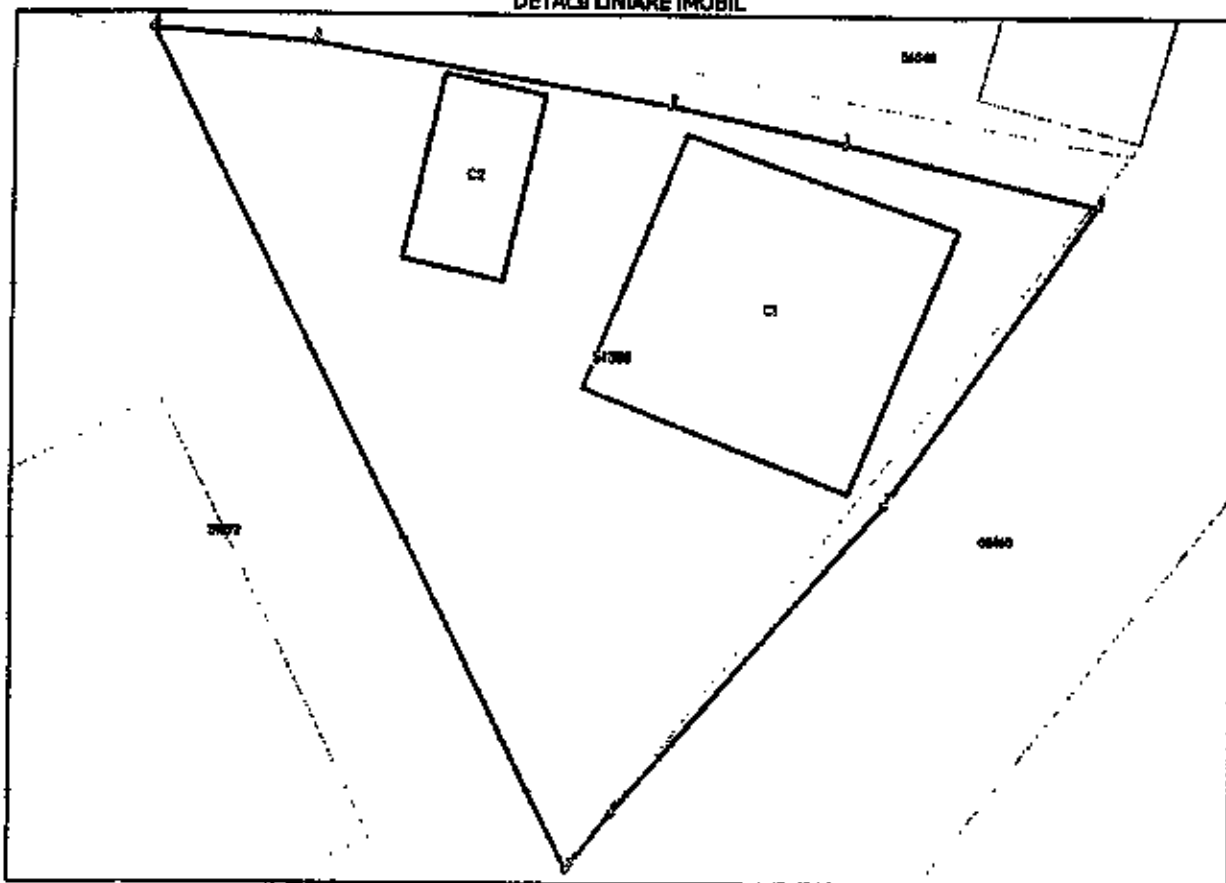
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Elisabeta:		
B9		A1
B10		A1.1, A1.2
1398		
Act Administrativ nr. HCL 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. decizie de expropriere 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B11	Se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1.1 pe suprafața de 10 mp teren cu coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică „Infintare rețele inteligente și distribuție a gazelor naturale” pentru Comuna Paleu, identificat prin nr. cadastral 62460 Paleu	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Data referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vias	Suprafața (mp)	Tarie	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	51388-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp;
A1.2	51388-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.657
2	3	11.478
3	4	5.112

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
4	5	29.957
5	6	2.26
6	7	13.006
7	8	11.674
8	1	8.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 59038
COPIE

Carte Funciară Nr. 59038 Paleu

*terenul aparține în
 Uileacu de Munte*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu

Nr. topografic: 1801/2 Uileacu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59038	3.550	Teren neîmprejmuit; IMOBILUL ESTE EXTRAVILAN NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37397 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 2003, din 06/03/2019 emis de COM PALEU;		
B1	Imobilul cu nr.cadastral 59038 se constituie din nr.topo 1801/2 Uileacu de Munte în suprafața de 3550 mp înscris în CF 1057 Uileacu de Munte.	A1
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, în serie rangului înch.nr.69012/2011, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ EURO-BISON S.R.L.	A2 / B3
18727 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 574, din 10/02/2020 emis de NP Bodea Raluca Giorgiaș;		
B3	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 ↳ SC PATROL SERVICE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte la dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

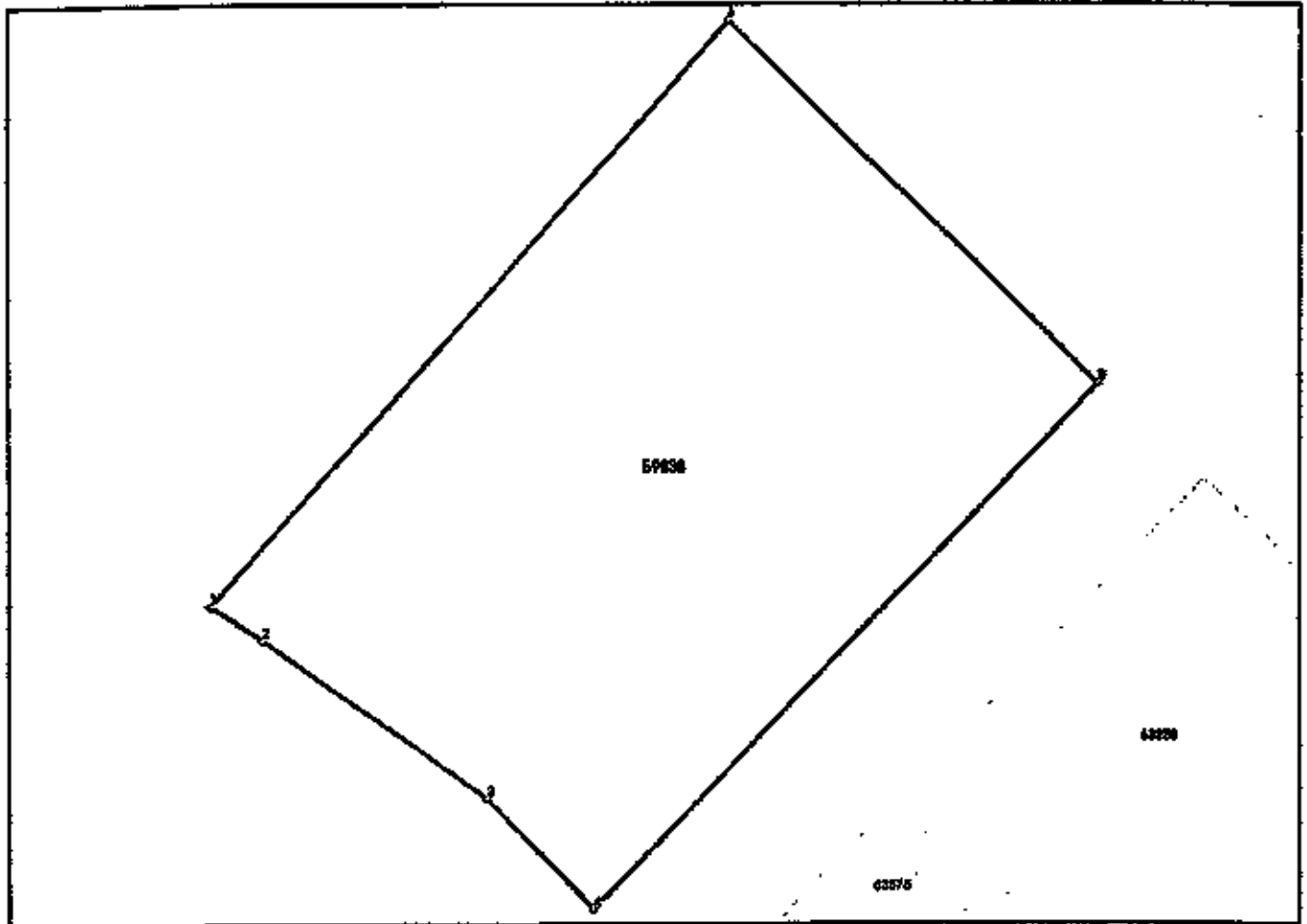
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teran

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59038	3.550	IMOBILUL ESTE EXTRAVILAN NEIMPREMIUT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tare	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.550	-	-	-	IMOBILUL ESTE EXTRAVILAN NEIMPREMIUT

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment L (m)
1	2	6.04
2	3	26.62
3	4	15.0
4	5	70.91
5	6	50.706
6	1	76.044

- ⇒ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ⇒⇒ Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Perimeter: 187,44
Sitra: Eski YERDENLÜK A
Rasatçı:
Kartta:

2006/5

0000
YERDENLÜK BECERİMLİ

Harita



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 53538
COPIE

Carte Funciară Nr. 53538 Paleu

terenul este in
Uileacu de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vectri:43 ndf

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Uileacu de Munte

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 92	625	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alta drepturi reale	Referinta
20159 / 09/09/2004	
Act nr. de parcelare si sistarea indiviziunii aut 2417/2004 BNP Mos Gheorghi:	
B1	A1 / 0.2
3661	
Act N	IE;
B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintale dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 92	625	Teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarfă	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	-	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

**CARTE FUNCİARĂ NR. 57382 SISTATĂ
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 57382 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

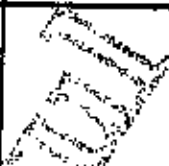
TEREN null

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referința
A1	57382	5.677	Teren netmpreajmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința	
105959 / 23/12/2015		
Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 6738/2014 pronuntata in dosar 19455/271/2012, din 10/06/2014 emis de judecatoria Oradea (Decizia civila nr 27/R/2015 - Tribunalul Bihor, documentatie cadastrala receptionata OCPI Bihor);		
B1	Imobilul cu nr cad 57382 se constituie din suprafata de 5755 mp teren a imobilului cu nr topo 1292/2 inscris in CF 286 Paleu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de sistarea indivizunii provenit din cumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuale 1/1, cota initiala 1/1.	A1
9271		
Act Administrativ nr. 9507, din 10/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PALEU; Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Comunei Paleu; Act Administrativ nr. 12042, din 06/09/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Comunei Paleu; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Comunei Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25/a, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 25, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții „Infuzare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale”, în Comuna Paleu, pe suprafața de 78 mp teren, cu nr. cadastral 62305, înscris în Cartea Funciară nr. 62385 Paleu.	A1 / B.6
149555 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD EXPROPRIERE, din 23/10/2024 emis de SC GEOPARTNER SRL; Act Administrativ nr. 57382, din 08/10/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/10/2024 emis de SC GEOPARTNER SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 338, din 23/10/2024 emis de SC GEOPARTNER SRL; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA COM. PALEU;		
B4	Se noteaza respingerea cererii, conform incheierii.	A2
149536 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 14225, din 25/10/2024 emis de PRIMARIA COM. PALEU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/10/2024 emis de SC GEOPARTNER SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD EXPROPRIERE, din 23/10/2024 emis de SC GEOPARTNER SRL; Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL PALEU; Act Administrativ nr. 57382, din 08/10/2024 emis de BCPI ORADEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 337, din 23/10/2024 emis de SC GEOPARTNER SRL; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de PRIMARIA COM. PALEU;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform referatului de admitere avizat si solutionat de serviciul cadastru: Lotul 1 reprezentand suprafata ramasa dupa expropriere, actualizare categorie de folosinta/destinatia teren.	A2
157130 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. Act de parcelare si CVC aut nr 1603, din 14/11/2024 emis de Pooa Maria;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86 Se sisteaza cartea funciara 57382 a imobilului cu numarul cadastral 57382 / Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: --- nr.cad.63126\cf.63126; --- nr.cad.63127\cf.63127;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ANULAT
 REGISTRUL TERENURILOR
 PALEU
 2012.08.28

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57382	5.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	livada	DA	5.677	-	-		

Date referitoare la construcții

345	57329	SALDABAGU	57329	64	1200	
347	57330	SALDABAGU	57330	52	1150	
348	57331	SALDABAGU	57331	52	1035	
349	57336		57336	26	1000	
360	57342	SALDABAGU	57342	206	337	
361	57355		57355	2360	2360	
362	57379	SALDABAGU	57379	142	Dit acik 3.600 Mesuarak 3.058	
363	57380	SALDABAGU	57380	121	Dit acik 1.787 Mesuarak 1.234	
364	57382		57382	78	5755	
365	57383		57383	3	11510	
366	57385	SALDABAGU	57385	20	855	
367	57424	SALDABAGU	57424	2785	8353	
368	57425	SALDABAGU	57425	19	885	
369	57428	SALDABAGU	57428	20	885	
360	57429	SALDABAGU	57429	286	286	
361	57431	SALDABAGU	57431	7524	11982	
362	57445		57445	233	233	
363	57454	SALDABAGU	57454	3	1200	
364	57455	SALDABAGU	57455	11	1500	
365	57456	SALDABAGU	57456	23	1900	
366	57473		57473	301	3058	
367	57548		57548	11	988	
368	57549		57549	20	3787	
369	57550		57550	74	975	
370	57560			58	1454	
371	57561		57561	157	1001	
372	57565		57565	1885	1885	
373	57583		57583	1428	1428	
374	57648		57648	28	3018	
375	57677	SALDABAGU	57677	47	1150	
376	57684	SALDABAGU	57684	75	1500	
377	57685	SALDABAGU	57685	48	1000	
378	57688	SALDABAGU	57688	1785	7047	
379	57692		57692	23	1800	
380	57710	SALDABAGU	57710	2885	2885	E

			700,00		788,00
			811,65		811,65
			828,28		828,28
			900,00		900,00
			978,50		978,50
			1094,83		1094,83
			1798,91		1798,91
			1958,95		1958,95
			70,58		70,58
			330,34		330,34
			310,82		310,82
			328,95		328,95
			43,50		43,50
			185,00		185,00
			315,95		315,95
			2678,38		2678,38
			2013,47		2013,47
			3661,08		3661,08
			783,11		783,11
			733,61		733,61
			1125,00		1125,00
			738,00		738,00
			782,00		782,00

14/60





CARTE FUNCİARĂ NR. 63587
COPIE

Carte Funciară Nr. 63587 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63587	98	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
112381 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE AUT 1489, din 29/07/2025 emis de îndries Patricia Teodora:		
B1	Se înființează cartea funciara 63587 a imobilului cu numărul cadastral 63587 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63126 înscris în cartea funciara 63126;	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare și CVC aut nr 1603, din 14/11/2024 emis de Popa Maria:		
B2	Se înființează cartea funciara 63126 a imobilului cu numărul cadastral 63126 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 57382 înscris în cartea funciara 57382;	A1
B3	<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din GF 63126/Paleu, înscrisă prin încheierea nr. 157130 din 15/11/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. DECLARAȚIE AUT 1490, din 29/07/2025 emis de îndries Patricia Teodora:		
B4	se notează renunțarea la dreptul de proprietate în baza art 562 alin 2 coroborat cu art 690 alin 1 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

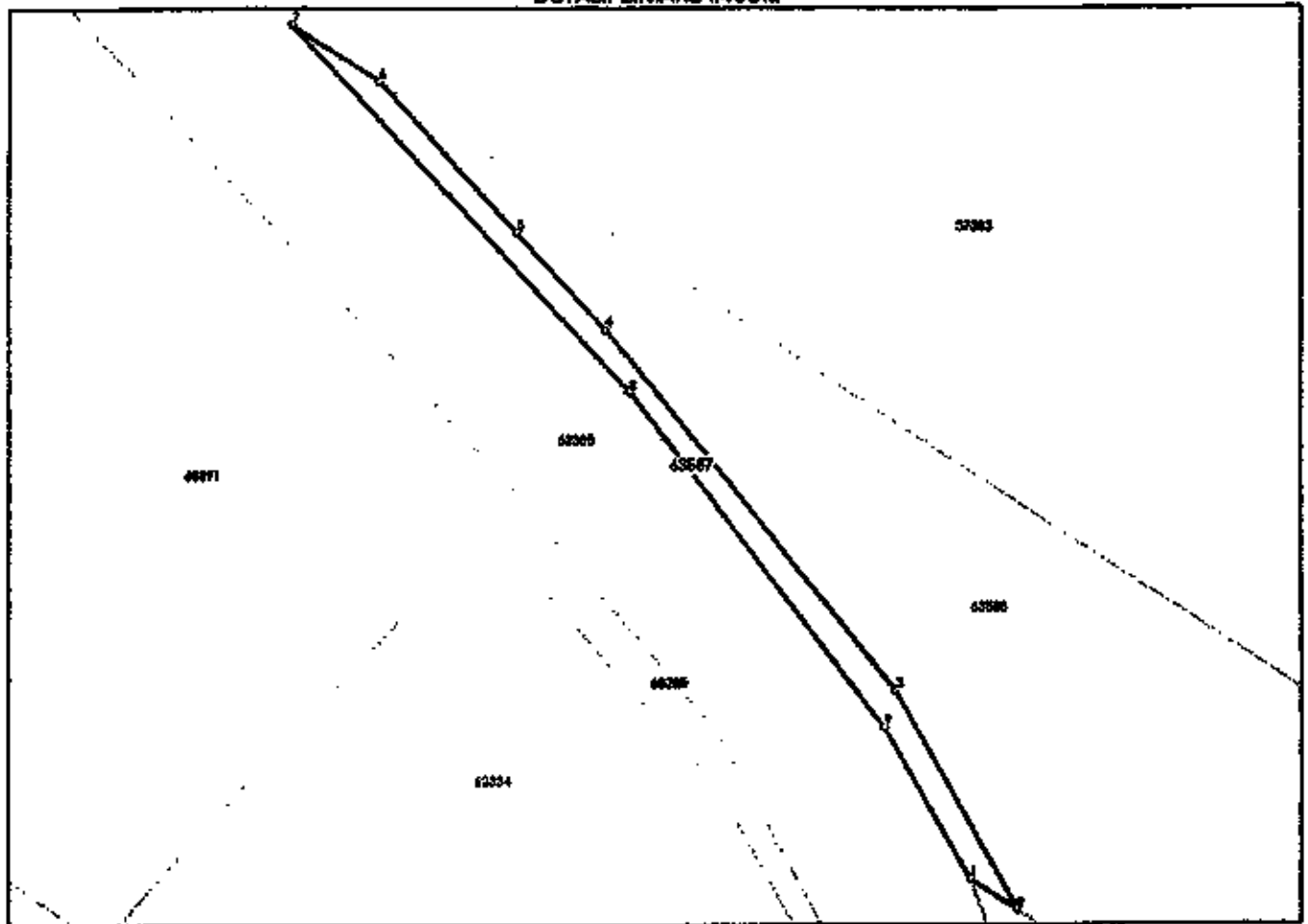
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63587	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-urban	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	98	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

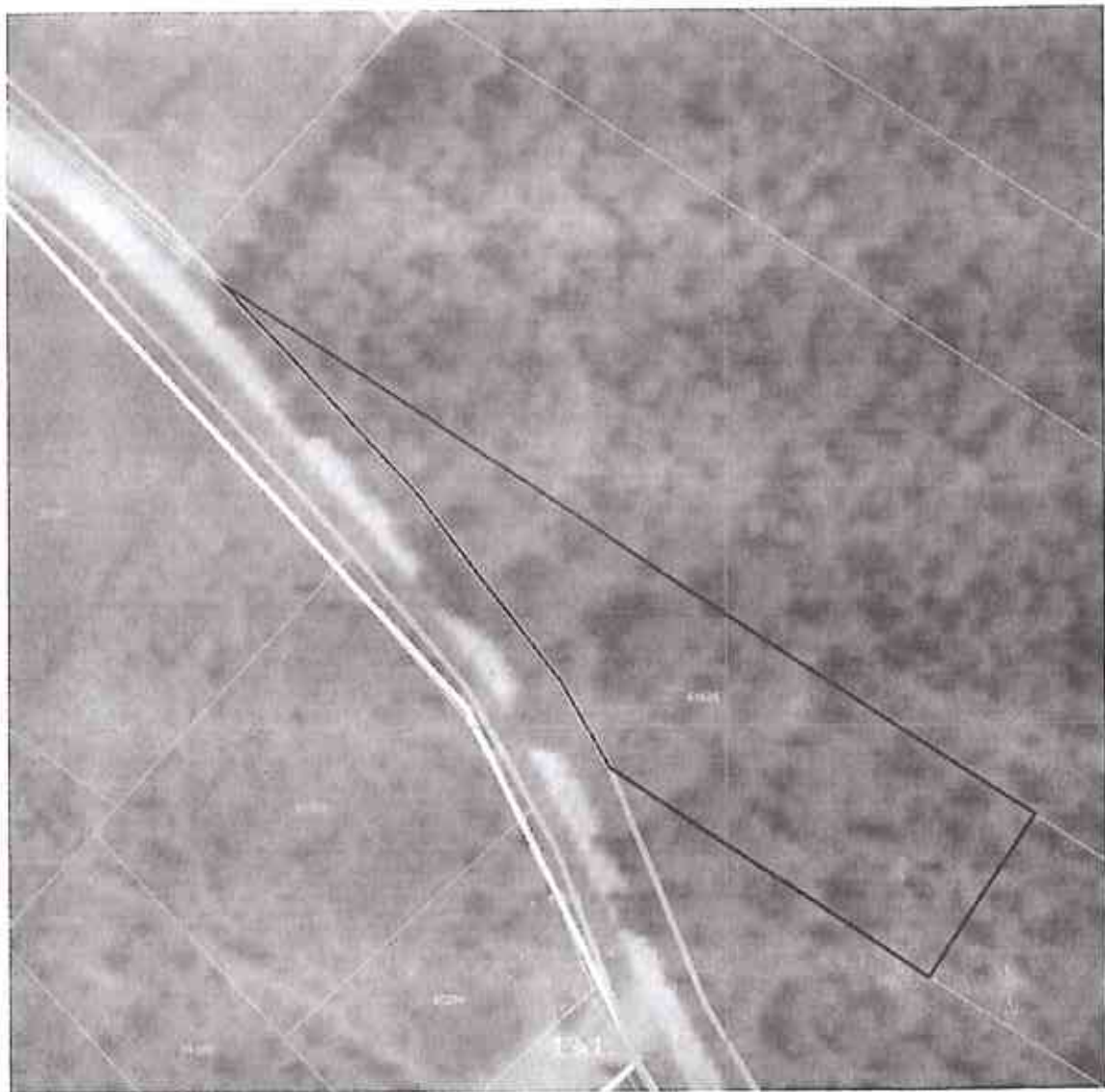
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.305
2	3	14.985
3	4	27.858
4	5	7.821
5	6	12.327
6	7	8.171

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	29.864
8	9	25.151
9	1	10.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

REGISTRUL TERENURILOR
CANTONUL PALEU
MUNICIPIUL PALEU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

**CARTE FUNCİARĂ NR. 60457 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 60457 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Saldabagiu de Munte

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	60457	545	Teren împrejmuit; Parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

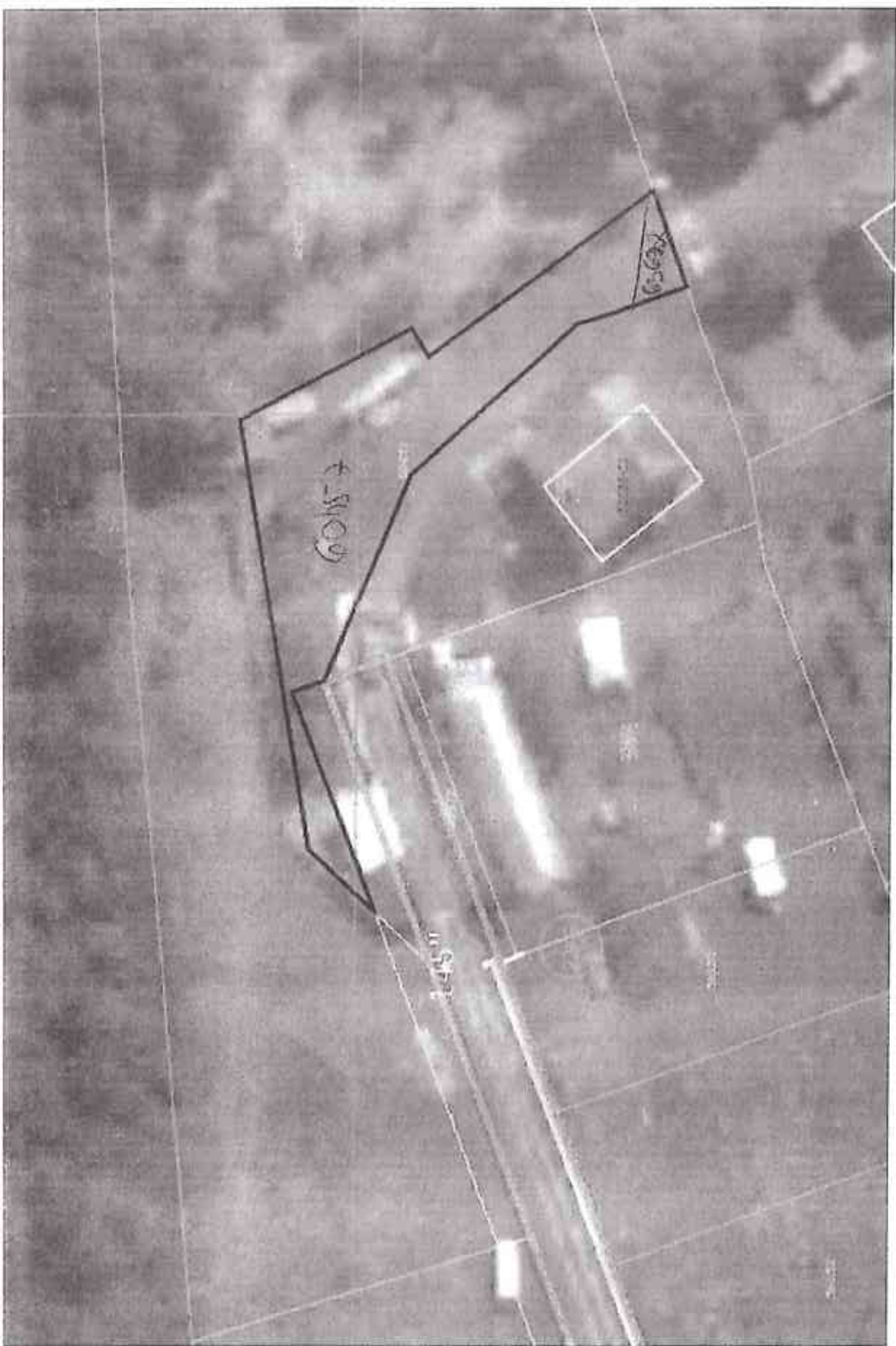
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
101381 / 23/07/2021 Act Notarial nr. ACT DE DEZM. SI RENUNT.DR.DE PROP. AUT. 1454, din 22/07/2021 emis de NEGRAU ANDREA-MONIKA; Act Administrativ nr. P.A.D. Nr. 80287, din 10/06/2021 emis de OCPI BH ORADEA; Act Administrativ nr. P.A.D. Nr. 80287, din 10/06/2021 emis de OCPI BH ORADEA;		
B1	Se înființează cartea funciara 60457 a imobilului cu numărul cadastral 60457 / UAT Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 52689 înscris în cartea funciara 52689;	A±
Act Notarial nr. Contract de împrumut cu garanție reală imobiliară aut 1284 de BNP PETRIS AUREL, din 25/05/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRİETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A±
109/Paleu, înscrisă prin încheierea nr. 15187 din 15/03/2011;		
135190 / 12/09/2025 Act Administrativ nr. 135189, din 23/09/2025 emis de OCPI BIHOR;		
B3	Se notează recepția propunerii de dedăpire, solicitată prin cererea cu nr.135189/12.09.2025,	A±
143597 / 29/09/2025 Act Notarial nr. Act de dezmembrare și CVC aut. nr. 348, din 26/09/2025 emis de Salagean Dan Cristian;		
B4	Se radiază notația recepției dezlipirii ca urmare a înscriserii actului de dezmembrare în CF cu nr.60457!	A±
B5	Se sistează cartea funciara 60457 a imobilului cu numărul cadastral 60457 / Paleu ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: ---nr.cad.63692\cf.63692; 19 mp. ---nr.cad.63693\cf.63693; 520 mp.	A±

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrări în tate dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unde este proprietatea?
în cota cea mare?

101381



568	57970				57970	24	58				262.00	
567	57975				57975	14	96				147.00	
568	58038				58038	42	1203				1483.85	
569	58349				58349	44	12688				1077.21	
569	58503				58503	50	3942				2003.48	
569	58503				58503	36	3942				2003.48	
569	58525				58525	81	81				640.50	
569	58796				58796	78	6300				2042.61	
569	58833				58833	85	54319				1978.85	
569	59408				59408	25	1900				343.42	
569	59825				59825	30	30				261.26	
567	60185				60185	55	47				3690.83	
568	60457				60457	90	845				261.26	
569	60501				60501	363	4864				3690.83	
570	60505				60505	10	Dir acic. 008				187.13	
							Maurang 208					
571	60509				60509	178	2609				2216.03	
572	60514				60514	610	1241					
573	60516				60516	16450	19490					
574	60517				60517	2380	2434					
575	60519				60519	9	28				84.60	
576	60520				60520	23	Dir acic. 1035					
							Maurang					
577	585				54771	3187	3187				823.33	
578	344				57244	510	2302				33263.50	
579	439				30182	4178	4178				15208.11	
580	2171				CF 1001 Palau	15	1987					
581	2452				50472	835	835				540.00	
582	2451				50448	1290	1290					
583	2693				52981	27	5298				685.94	
584	2768				50490	169	3065				4483.21	
585	2778				55903	168	3065				4483.21	
586	2946				49314	78	1000				2800.00	
587	3558				50008	151	1787				4483.21	
588	3680				36008	138	2819				2800.00	
589	3690				53221	14	1133				4842.88	
589	4042				30257	148	2318				3902.48	
581	4043				56281	378	2554				484.14	
592	4389				51586	13	1615					
593	1012				58959	46	5307				198.50	
594	1083				51141	1337	1337				1788.82	
595	1178				54488	43	707				1618.44	

20/60





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

CARTE FUNCİARĂ NR. 50311 COPIE

Carte Funciară Nr. 50311 Paleu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4408

Adresa: Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Str MUNTELE CRUCII, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referința
A1	50311	500	Teren împrejmuit; Teren intravilan cu drept de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 4411 Paleu

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referința
A1.1	50311-C1	Jud. Bihor, UAT Paleu, Loc. Paleu, Str MUNTELE CRUCII, Nr. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit (P+M), edificată în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12063 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. reprezentand act de parcelare si iesire din indiviziune aut. nr. 148, din 27/02/2009 emis de BNP MOS Anca (act administrativ nr. 2623/26-01-2009 emis de OCPI BIHOR reprezentand doc. cadastrale);		
B1	PRIVILEGIU DE DREPT DE DOBANDIRE DE PROPRIETATE (cu titlu de dobândire de 1/2005) în 995 și parcelare, dobândit prin Convenție, cota 1/1	A1/B.4
B2	Se noteaza drept de servitute de trecere cu pasul si automobilul asupra nr. cad. 4411 Inscris in CF. electronic, 50314	A1
66231 / 10/07/2017		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4223, din 05/07/2017 emis de Primaria Com. Paleu;		
B3	Se notează că imobilul cu nr.cad. 4408 își schimbă destinația din teren extravilan în teren intravilan.	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 357, din 10/07/2017 emis de BNP Berger Lucia Paula;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1/B.6
11959 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 11997, din 16/12/2021 emis de Comuna Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 31/01/2022 emis de ing. Tomuta Marius Ionica; Act Administrativ nr. 923, din 19/01/2022 emis de Comuna Paleu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1/B.6
28078 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. act de partaj 218, din 25/02/2022 emis de Bonchis Constantin Bogdan;		
B6		actuala A1, A1.1/B.9
		A1, A1.1/B.10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referința
B7		A1, A3.1 / B.16
89901 / 14/07/2023		
Act Administrativ nr. 9509, din 10/07/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 9066, din 17/08/2023 emis de OCPI Bihor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22-pad, din 23/03/2023 emis de Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27/a, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu; Act Administrativ nr. 76, din 29/03/2022 emis de Primaria Paleu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22/a, din 23/03/2023 emis de Ing. Balint Iosif Gavril; Act Administrativ nr. 27, din 17/03/2023 emis de Primaria Paleu;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a imobilului înscris sub A1 cu coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Infilitrare rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale”, în Comuna Paleu, pe suprafața de 68 mp teren, cu nr. cadastral 62301, înscris în Cartea Funciară nr. 62301 Paleu.	A1, A1.1
94907 / 17/07/2024		
Act Notarial nr. CVC aut nr 1648, din 16/07/2024 emis de Mirlean Ligi Valentina;		
B9		prin A1
B10		prin A1.1
114147 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. nr. 11080, din 26/08/2024 emis de Primaria Com. Paleu;		
B11	Se noteaza ca imobilul de sub A1 figureaza la adresa :Loc. Paleu, Str MUNTELE CRUCII, Nr. 13, Jud. Bihor	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, dreptul reținerii de garanție și sarcini		Referința
NU SUNT		

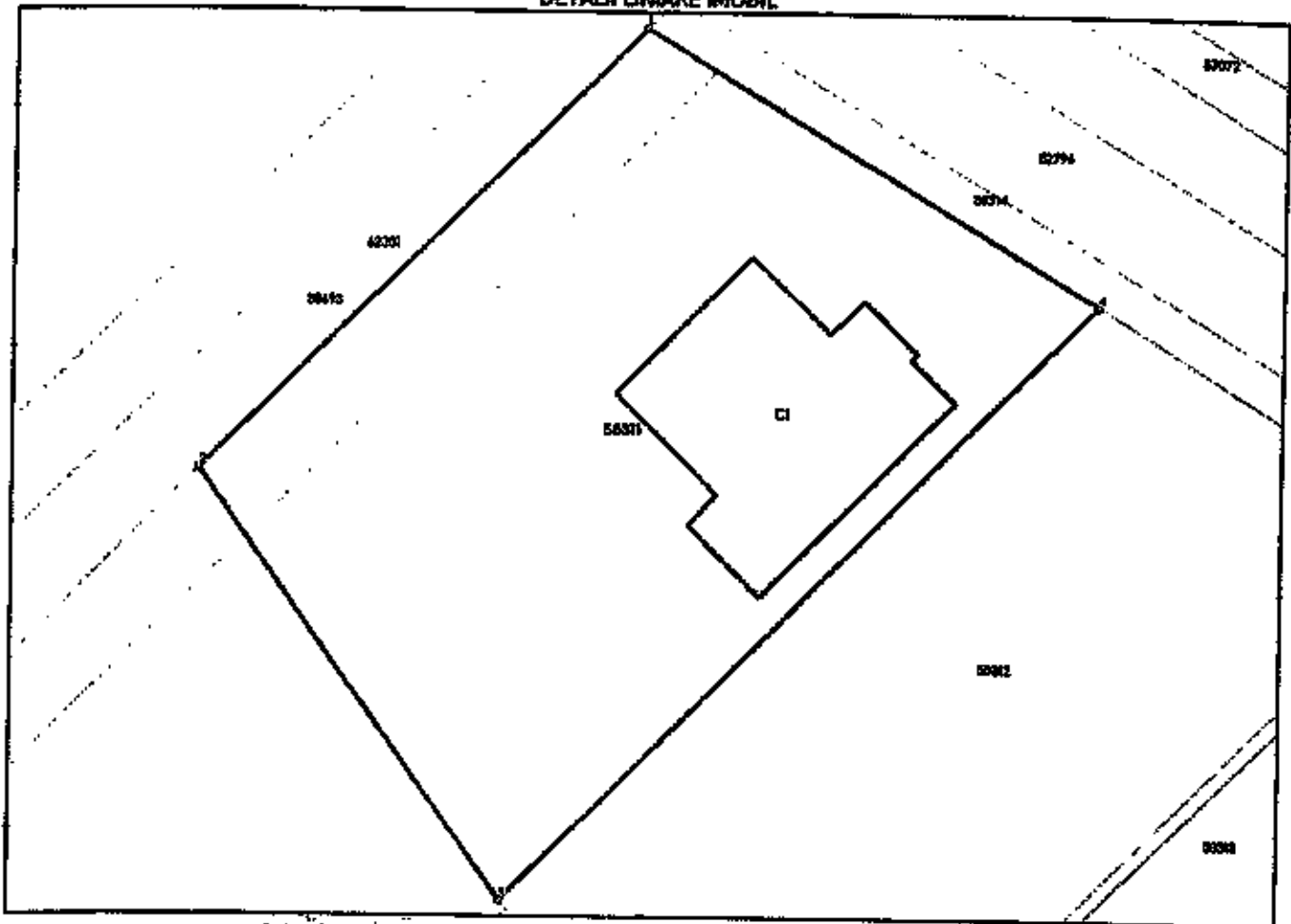
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	500	Teren intravilan cu drept de trecere cu pasul și automobilul asupra nr. cad. 4411 Paleu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE MOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50311-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 76 mp; S. construită desfasurată: 152 mp; Casă de locuit (P+M), edificată în anul 2021.

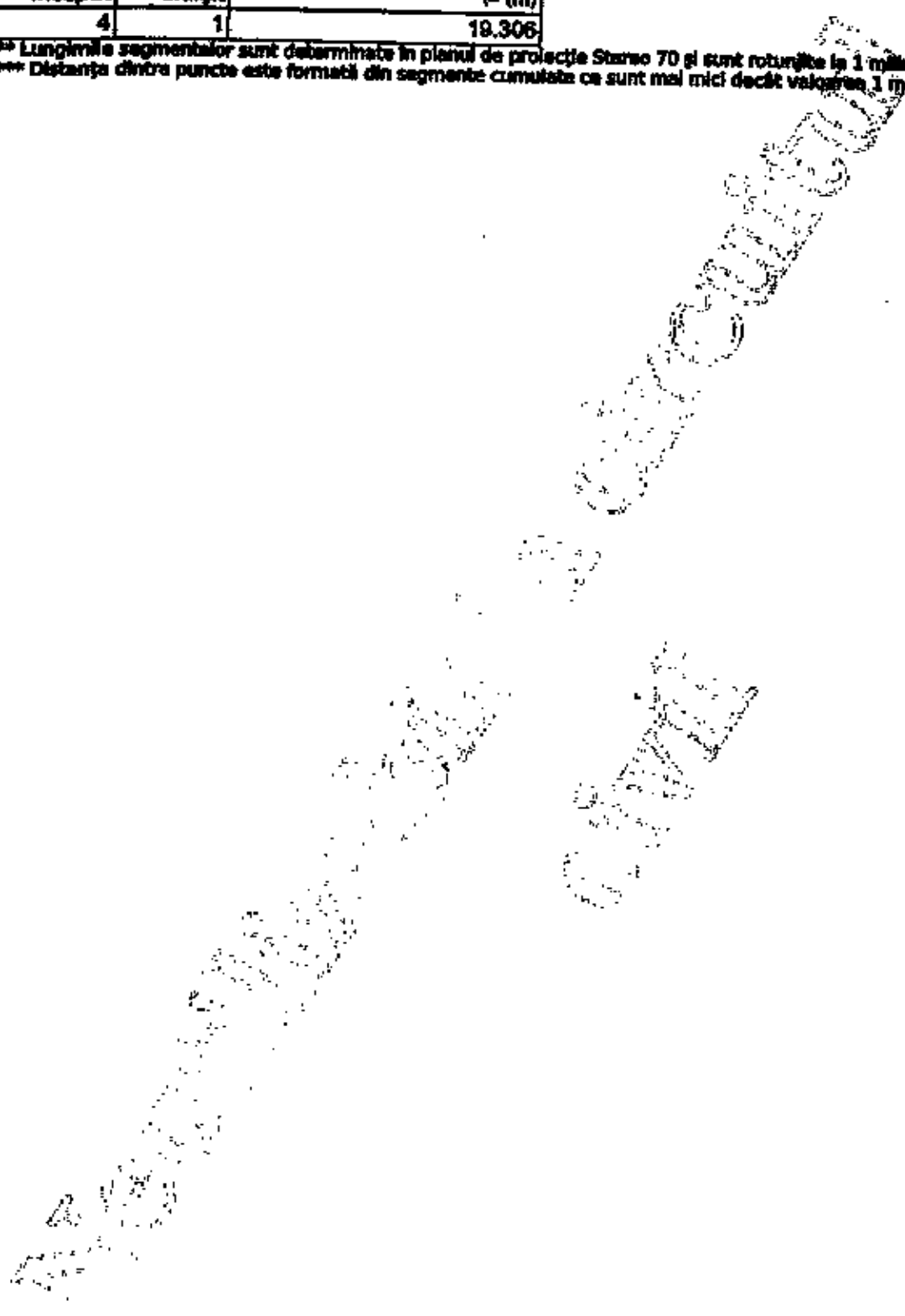
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	22.694
2	3	19.112
3	4	30.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	19.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

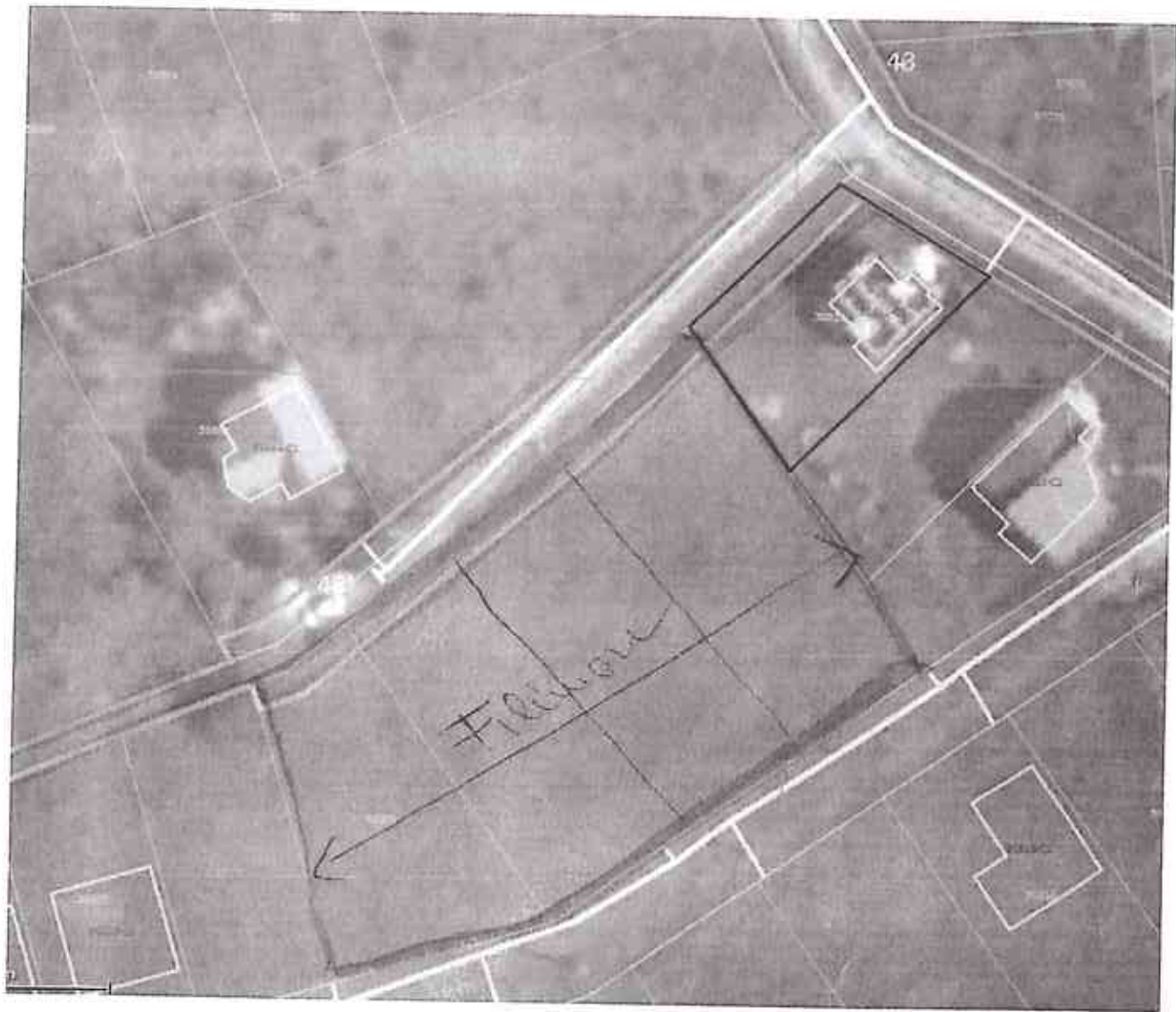


651	34	54886	43	821	1570.18
652	3054	50061	10	4076	204.14
653	36	54903	61	667	
654	30	54906	102	1072	1688.77
655	3071	CF 33 Palau	87	736	3030.90
656	3052	55170	18	472	3217.32
657	3053	55180	20	472	672.00
658	3090	55193	18	973	840.00
659	40	54908	278	278	470.16
670	4023	55137	37	1200	2019.00
671	4013	52175	434	434	1286.00
672	4083	CF 244 palau, 101 Net	27	419	
673	4113	50212	13	421	1194.00
674	4184	50229	618	618	548.00
675	4185	50212	183	183	
676	4270	50391	933	933	
677	4271	51370	436	Din acbz 4.973 Measures 4.902	
678	4272	55390	8	215	11173.62
679	4347	Expo. 1068, 1089 Palau	12	228	336.00
680	4360	51503	19	940	8 ml 504.00 2452.50
681	4384	CF 1032 Palau	2	611	981.28
682	4385	CF 566, 1003 Palau	20	612	79.84
683	4404	50307	38	650	786.00
684	4405	50306	51	692	1412.31
685	4406	50309	49	700	1872.20
686	4407	50310	46	700	1660.00
687	4408	50311	68	800	1774.28
688	491	50533	29	1850	2053.90
689	482	132212, 13633 CF 903 Palau	480	2000	620.16
690	529	54854	2698	Din acbz 2.898 Measures 2.898	13050.00
691	613	3030 Palau	3010		
692	634	1418, 1421, CF 1 Sankiang	1105		
693	637	1418, 1427 On Murak			
694	602	Expo. 11782 CF 1089 Palau	79	2100	2418.14
695	7476	3000 300 - Palau	26	261	1092.00
		50054	67	818	2283.40
					2283.40



651	34	54886	43	821	1570.18
652	3054	50061	10	4076	204.14
653	36	54903	61	667	
654	30	54906	102	1072	1688.77
655	3071	CF 33 Palau	87	736	3030.90
656	3052	55170	18	472	3217.32
657	3053	55180	20	472	672.00
658	3090	55193	18	973	840.00
659	40	54908	278	278	470.16
670	4023	55137	37	1200	2019.00
671	4013	52175	434	434	1286.00
672	4083	CF 244 palau, 101 Net	27	419	
673	4113	50212	13	421	1194.00
674	4184	50229	618	618	548.00
675	4185	50212	183	183	
676	4270	50391	933	933	
677	4271	51370	436	Din acbz 4.973 Measures 4.902	
678	4272	55390	8	215	11173.62
679	4347	Expo. 1068, 1089 Palau	12	228	336.00
680	4360	51503	19	940	8 ml 504.00 2452.50
681	4384	CF 1032 Palau	2	611	981.28
682	4385	CF 566, 1003 Palau	20	612	79.84
683	4404	50307	38	650	786.00
684	4405	50306	51	692	1412.31
685	4406	50309	49	700	1872.20
686	4407	50310	46	700	1660.00
687	4408	50311	68	800	1774.28
688	491	50533	29	1850	2053.90
689	482	132212, 13633 CF 903 Palau	480	2000	620.16
690	529	54854	2698	Din acbz 2.898 Measures 2.898	13050.00
691	613	3030 Palau	3010		
692	634	1418, 1421, CF 1 Sankiang	1105		
693	637	1418, 1427 On Murak			
694	602	Expo. 11782 CF 1089 Palau	79	2100	2418.14
695	7476	3000 300 - Palau	26	261	1092.00
		50054	67	818	2283.40
					2283.40







COMUNA PALEU



JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR./h.f.20...din.02.10.2025

Către

domnul

În urma analizei cererii dumneavoastră, vă aducem la cunoștință faptul că aceasta a fost discutată în ședința Consiliului Local din data de 25.09.2025, iar domnii consilieri **nu aprobă excluderea** acestor imobile din cadrul procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică intitulată: „**ÎNFIINȚARE REȚELE INTELIGENTE DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA PALEU**”.

- Imobilul cu nr. cadastral 4404, înscris în Cartea Funciară 50307, are o suprafață totală de 650 mp, din care 36 mp sunt afectați de expropriere și figurează la poziția 683 în raportul de evaluare;
- Imobilul cu nr. cadastral 4405, înscris în Cartea Funciară 50308, are o suprafață totală de 692 mp, din care 51 mp sunt afectați de expropriere și figurează la poziția 684;
- Imobilul cu nr. cadastral 4406, înscris în Cartea Funciară 50309, are o suprafață totală de 700 mp, din care 49 mp sunt afectați de expropriere și figurează la poziția 685;
- Imobilul cu nr. cadastral 4407, înscris în Cartea Funciară 50310, are o suprafață totală de 700 mp, din care 46 mp sunt afectați de expropriere și figurează la poziția 686.

Vă informăm că terenul situat în comuna Paleu, face în continuare obiectul exproprierii, astfel imobilul dumneavoastră ramane afectat având ca și scop exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

Cu stimă,

Primar,
Somogyi Ludovic



Consilier,
Compartiment Patrimoniu și proiecte,
Kecskés Melinda Ágota